

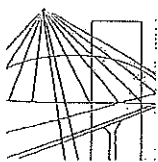
Przedsiębiorstwo EKO WODKAN Żelazkowo 51 62-220 Niechanowo

NIP 784-219-70-99 tel. 509 062 356 email: ekowodkan@interia.pl

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Łubowo 62-260 Łubowo			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa przyłącza wodociągowego			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Imielno gmina Łubowo Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Łubowo 300 306_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Imielno Numery działek ewidencyjnych: 238			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH		PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Szusteł	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0137/POOS/17	Branża sanitarna	

Data opracowania	13.07.2026	Egzemplarz numer	2
------------------	------------	------------------	---



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-174/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Tomasz Szustek

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/17

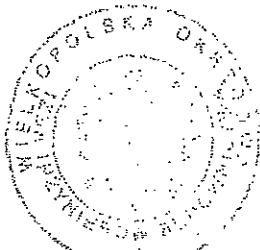
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

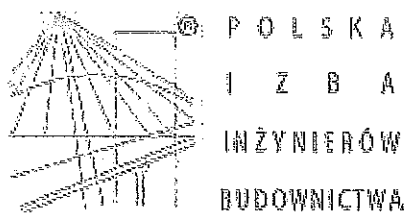
Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XDT-JF8-27B *

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07

adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-12 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szustek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

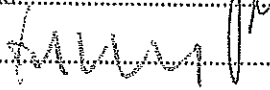
Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

Przedsiębiorstwo EKO WODKAN Żelazkowo 51 62-220 Niechanowo

NIP 784-219-70-99 tel. 509 062 356 email: ekowodkan@interia.pl

Gniezno dnia 13.07.2026

OŚWIADCZENIE OSPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.)
oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą:

Budowa przyłącza wodociągowego

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **Łubowo 300 306_2**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Imielno**

Numery działek ewidencyjnych: **238**

gmina Łubowo powiat gnieźnieński
został wykonany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w
decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, zgodnie z

obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTANT:

mgr inż. Tomasz Szustek

Nr uprawnień WKP/0137/POOS/17

Przyłącze zlokalizowana będzie w pasie drogi w odległości 1,00-3,00 m od granicy działki. Projektowaną przyłącze należy wykonać z rur PVC 110x4,2 PN10 Na włączenie nowego odcinka należy zamontować zasuwę kotnierzową W1 zasuwą. Włączenie nastąpi w rurociąg o średnicy 110 mm.

Należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego około 25 cm ponad górną ścianką rurociągu. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi przez gestora sieci.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczne dopuszczający je w budownictwie. Kształtki żeliwne muszą być wykonane z żeliwa sferoidalnego.

Uzbrojenie sieci stanowią:

- zasuwą odcinającą $\varnothing$ 100 mm na włączeniu do sieci oraz $\varnothing$ 80 mm przed hydrantem ppoż. nadziemnym – żeliwne, kotnierzowe ze skrzynką i obudową, projektuje się zasuwę kotnierzową z klinem gumowym ze względu na łatwiejszy montaż i demontaż, śruby nierdzewne połączeń kotnierzowych dobrze zabezpieczyć przed korozją;
- na kolanach, łukach i odnogach sieci założyć bloki oporowe
- Miejsca, w których montowane będą zasuwę i hydranty podziemne należy oznakować za pomocą tabliczek wodociągowych umieszczonych na płocie lub na słupkach metalowych – zabezpieczonych przed korozją.

Wszystkie prace ziemne i odtworzeniowe wykonywać zgodnie z decyzją lokalizacyjną wydaną przez Zarządcę drogi.

Zaprojektowano trasę przyłącza bez naruszania istniejącego drzewostanu oraz bez konieczności zmiany ukształtowania terenu. Po robotach teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Uwagi montażowe:

- prowadzić rurociąg prosto,
- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- układać rurociąg na głębokości zabezpieczającej przed zamarzaniem tj. min. 1,6 m p.p.t.,
 - o Rurociągi montować na podsypce piaskowej o grubości 10 cm dla przyłączy. Obsypkę wykonać grubości 15 cm ponad wierzch rury.
- Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Należy wykonać próbę szczelności rurociągu wodociągowego na ciśnienie

4. Inne informacje i dane.

Działki na których zaprojektowano przyłączy nie znajdują się na terenach górniczych.

5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Warunki gruntowo-wodne:

Poziom wody gruntowej jest wysoki i zlokalizowany jest na poziomie około 1,5 – 2,0 m pod poziomem terenu.

Uwagi montażowe i wykonawcze:

- Przed przystąpieniem do prac trasa przebiegu rurociągów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę,
- Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić przyłączy do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie w celu zinwentaryzowania.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym na planie sytuacyjno-wysokościowym
- W przypadku natrafienia na nienaniesione na mapy uzbrojenie podziemne, należy uważać jest ono czynne i w odpowiedni sposób zabezpieczyć. Powiadomić właściciela uzbrojenia
- Realizację robót wykonywać uwzględniając warunki, opinie i zezwolenia wszystkich jednostek uzgadniających projekt jak i wszystkich właścicieli i zarządców uzbrojenia terenu.
- Przed oddaniem do użytkowania należy przepłukać 2 % podchlorynem sodu i dokonać badania bakteriologicznego wody.
- przed zasypaniem robót należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki ewidencyjne oznaczone w wniosku o pozwoleniu na budowę. Określenie obszaru dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. (Dz. U. Nr 7, poz. 690 ze zmianami), Warunkami

Zakończenie przyłącza przy pomocy kolnierza ślepego 100

W1 zasuwa 112,00
110,40

W3 112,40
110,80

W2 112,40
110,80

W4 112,90
111,30

Włączenie przy pomocy trójnika kolnierzowego 100/100
+ zasuwa koł 100+ przestawienie istniejącego hydrantu.

**Przedsiębiorstwo
EKOWODKAN**

**Tomasz Szustek
specjalność instalacyjna
nr upr. WKP/0137/POOS/17**

**62-220 Niechanowo
Żelazkowo 51**

Gmina Łubowo

Budowa przyłącz wodociagowego

13.07.2026

Projekt zagospodarowania terenu

1:1000

1

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Łubowo 62-260 Łubowo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa przyłącza wodociągowego
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Imielno gmina Łubowo Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Łubowo 300 306_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Imielno Numery działek ewidencyjnych: 238
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Warunki techniczne 2. Uzgodnienie z Zarządcą drogi

Urząd Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

WARUNKI TECHNICZNE
Budowy przyłącza wodociągowego

Lokalizacja inwestycji:

powiat: gnieźnieński
gmina: Łubowo
miejscowość: Imielno dz nr 238

Gmina Łubowo informuje, że istnieje możliwość wybudowania przyłącza wodociągowego w miejscowościach Imielno do działki dz nr 238 pod następującymi warunkami:

1. Na włączeniu w istniejącą sieć zamontować zasuwę i oznaczyć na słupku.
2. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur 110 mm PVC
3. Wykonać całkowitą wymianę gruntu na piasek
4. Włączenie przyłącza wykonać w działce nr 238 bez naruszania nawierzchni asfaltowej
5. Prace wykonać zgodnie z załączonymi uzgodnieniami z właścicielami nieruchomości.
6. Roboty instalacyjno- montażowe sieci może wykonać tylko uprawniony podmiot, który jest zobowiązany do zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac w tut. Urzędzie. Wykonawca robót musi posiadać przedstawiciela, który posiada uprawnienia budowlane (uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej).
7. Wykonaną sieć zgłosić w stanie odkrytym do tut. Urzędu.
8. Wykonawca udziela min 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
9. Niniejsze warunki są ważne przez okres 24-miesięcy od daty wydania.

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631289489, NIP 784-22-99-291

z up. Wojta Gminy
 **Marta Kanińska**
KIEROWNIK
dz. inwestycji i planowania
przestrzennego

Łubowo, dn.15.06.2026

Urząd Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

dot. uzgodnienia przebiegu projektowanego przyłącza wodociągowego na terenie drogi gminnej w miejscowości Imielno dn 238

Urząd Gminy w Łubowie wyraża zgodę na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie drogi gminnej Imielno dn 238 na następujących warunkach:

- Prace prowadzić bez naruszania nawierzchni asfaltowej.
- Przejścia poprzeczne wykonać jako przewierty przy pomocy rury osłonowej zgodnej z planem sytuacyjnym
- W pasach drogowych wymienić grunt rodzimy na piasek na głębokości 1,0 m
- Wykop zagęścić do stopnia 0,97

Zasypkę należy wznosić równomiernie, a grunt należy zagęszczać niezwłocznie po wbudowaniu, warstwami, o grubości dostosowanej do posiadanego sprzętu i wilgotności zbliżonej do optymalnej w granicach 2%. Grubość warstw nie powinna przekraczać 15 cm przy zagęszczaniu ręcznym lub 20-30cm przy mechanicznym. Niedopuszczalne jest układanie gruntów w stanie bardzo mocno wilgotnym lub płynnym. Do zagęszczania warstw leżących do 1,0 m powyżej wierzchu przewodu należy używać tylko sprzętu lekkiego, aby nie spowodować niezamierzonego odkształcenia przewodu. Po osiągnięciu właściwych parametrów zagęszczenia warstwy można przystąpić do układania kolejnej warstwy. Ocenę zagęszczenia dokonywać na podstawie wskaźnika zagęszczenia I_s wg PL-S-02205, którego wartość minimalna wynosi dla warstw do głębokości 0,2 m p.p.t $I_s=1,00$, dla warstw poniżej 0,2 m poziomego terenu $I_s=0,98$ (ostateczny wartość ustalić z właścicielem i zarządcą drogi na etapie wykonawstwa). Za poziom terenu uważa się górną powierzchnię robót ziemnych na którą układane zostają warstwy konstrukcyjne drogi.

W terminie co najmniej 7 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonania robót należy powiadomić tutaj. Urząd Gminy.

GINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259460, NIP 784-22-99-291

z up. Wójta Gminy
Marta Kalmus
KIEROWNIK
dz. inwestycji i planowania
przestrzennego